

**COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 2258/2023
CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM/ICESP RS 1911/2023**

CNPJ Nº 56.577.059/0006-06

CIRCULAR Nº 01

DUVIDAS TÉCNICAS

São Paulo, 02 de junho de 2023.

Prezados segue para ciência, **Circular 01**, referente a contratação de empresa especializada para a **EXECUÇÃO DE REFORMA CIVIL PARA IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE SERVIÇO DO TMO E DE LEITOS DE HEMATOLOGIA** - ICESP (Instituto do Câncer do Estado de São Paulo), situado à Av. Dr. Arnaldo, nº 251, Cerqueira César – São Paulo/SP.

Seguem abaixo respostas de dúvidas técnicas, com respostas em vermelho:

1 - Civil - Favor informar qual a marca (fabricante) do correio pneumático existente para que possamos orçar o remanejamento da estação de transporte.

R: Marca AEROCOM

2 - Civil / Planilha Orçamentária - O item 8.4 da planilha refere-se ao forro do 2º andar que deverá ser aberto e reconstruído quando da execução da rede de esgoto, ou refere-se ao um trecho do próprio andar? Caso a resposta acima for que refere-se ao próprio andar, solicitamos uma estimativa de quantidade de forro a ser reconstruído no andar inferior.

R: O item 8.4 refere-se as possíveis intervenções no 21º andar, ala sul, para realização das novas instalações de esgoto, que serão pontuais conforme posicionamentos do novo layout. Abaixo, segue um desenho meramente ilustrativo das possíveis áreas de intervenção, onde contempla a metragem aproximada considerada na planilha quantitativa orçamentária.

Vale ressaltar que serão as intervenções serão definidas conforme realizadas as inspeções das instalações existentes.

3 - Civil - Em visita técnica foi informado que o forro gelado (item 8.5) deveria ser retirado para bota fora, mas na planilha indica retirada e recolocação. Por favor esclarecer.

R: Os forros gelados existentes nas áreas de intervenção serão substituídos por novos modelos conforme especificado nos projetos de arquitetura e toda a climatização dos setores será realizada através de novos Fancoils, conforme especificações dos projetos executivos. Sendo assim, será de responsabilidade da Contratada remover todas as instalações pertinentes ao sistema de recirculação de água, infra, cabeamentos e placas das áreas de modificação, sem interromper o fluxo de água das áreas que ainda contarão com este sistema de climatização. Todos os itens retirados em bom estado deverão ser entregues para reutilização em outros locais da equipe de Manutenção do edifício.

4 - Civil - Conforme informado em visita, o material a ser removido com reaproveitamento deverá ser enviado ao depósito do hospital. Solicitamos informar em qual andar se encontra o depósito e a distância a partir do elevador de serviço.

R: O local provável de armazenamento está localizado no 3 SS / 4SS do edifício da obra, podendo haver mudança de andar, caso necessário.

5 - BMS – Favor enviar documento da LISTA DE PONTOS para analisarmos

R: As listas disponíveis dos novos pontos constam na planta DE-PE-SIS-22P-004-OS-47-R04.

6 - BMS – BMS – Qual sistema de BMS existente no hospital? (solução/fabricante).

R: Honeywell (WEBS-NIÁGARA 4). Maiores informações estão descritas no Memorial Descritivo MD-PE-SIS-MEM-001-OS-47-R02.

7 - Sonorização – Qual sistema de sonorização hoje existente? (solução/fabricante).

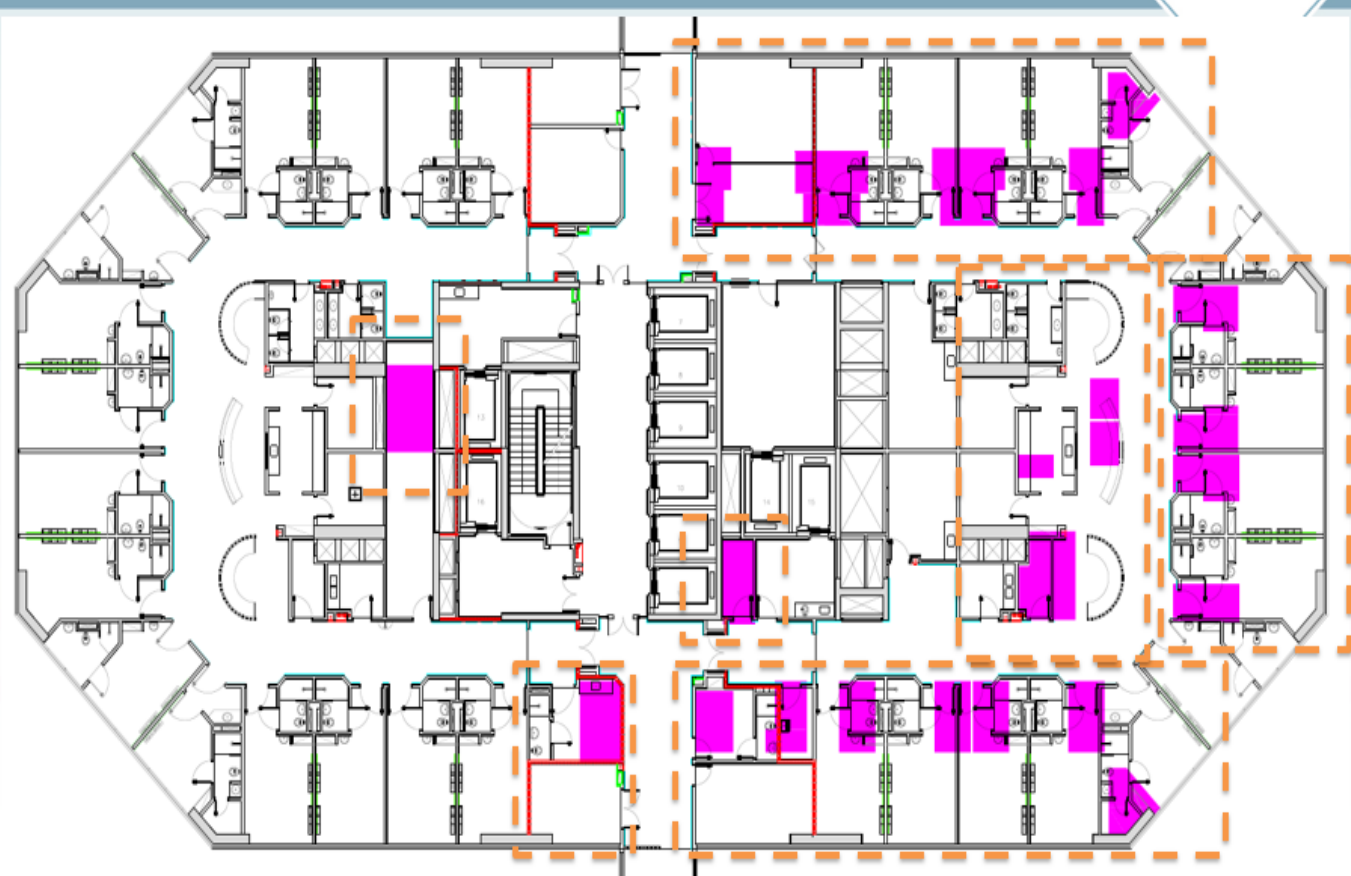
R: Segue as referências principais utilizadas no hospital atualmente: Os auto-falantes são da marca DBL Áudio / Os Amplificadores são da marca Sankya / A Matrix de áudio da marca Biamp Nexia CS.

8 - SDAI – Devemos considerar em nosso escopo, serviços para programação e comissionamento ou ficara a cargo da contratante?





R: Será de responsabilidade da Contratada todas as instalações, as configurações da central e realizar o comissionamento de todos os dispositivos pela empresa homologada do fabricante (mediante as diretrizes da Mantenedora do hospital). A contratada deverá garantir a integridade e plena funcionalidade dos sistemas remanescentes, durante e após a realização dos seus serviços (MD-PE-SIS-MEM-001-OS-47-R02).

9 – Nº 02 – Imagem ilustrativa das áreas com possíveis intervenções do 21º andar?

Estimativa de Impactos - Obra TMO – 21 andar



- Fechamento parcial de ambientes para execução da hidráulica do andar superior durante a obra.
- Haverão faseamentos a ser definido durante a obra para não haver fechamento total dos quartos e impactar no atendimento assistencial.

10 - Movimentação de Equipamentos de instalação no 23º andar.

R: Será utilizado o Elevador 16, fora do horário de funcionamento da área de convivência médica do 23º andar e mediante a programação e liberação pelo Icesp.

Dimensões da Porta de Entrada do Elevador: L 1,10 x A 2,10 m

Capacidade: 1600 kgs

Área da cabine interna: L1,38 (L 1,30 corrimão) x C 2,50 x A 2,50 m

11 - Dimensões da porta de vidro de acesso para área externa no 23º andar (área de convivência médica do 23º andar).

R: Largura: 1,0 m

Altura: 2,27 m

12 - Segue anexo no e-mail as plantas de layout e de construir com as correções das hachuras.

Com relação às divisórias, as especificações constam no memorial descritivo de arquitetura (PE_ARQ_MEMO_TMO_ICESP_R05).

R: As divisórias dos chuveiros serão em granito branco itaúnas e as divisórias de vestiários laminado melamínico.